

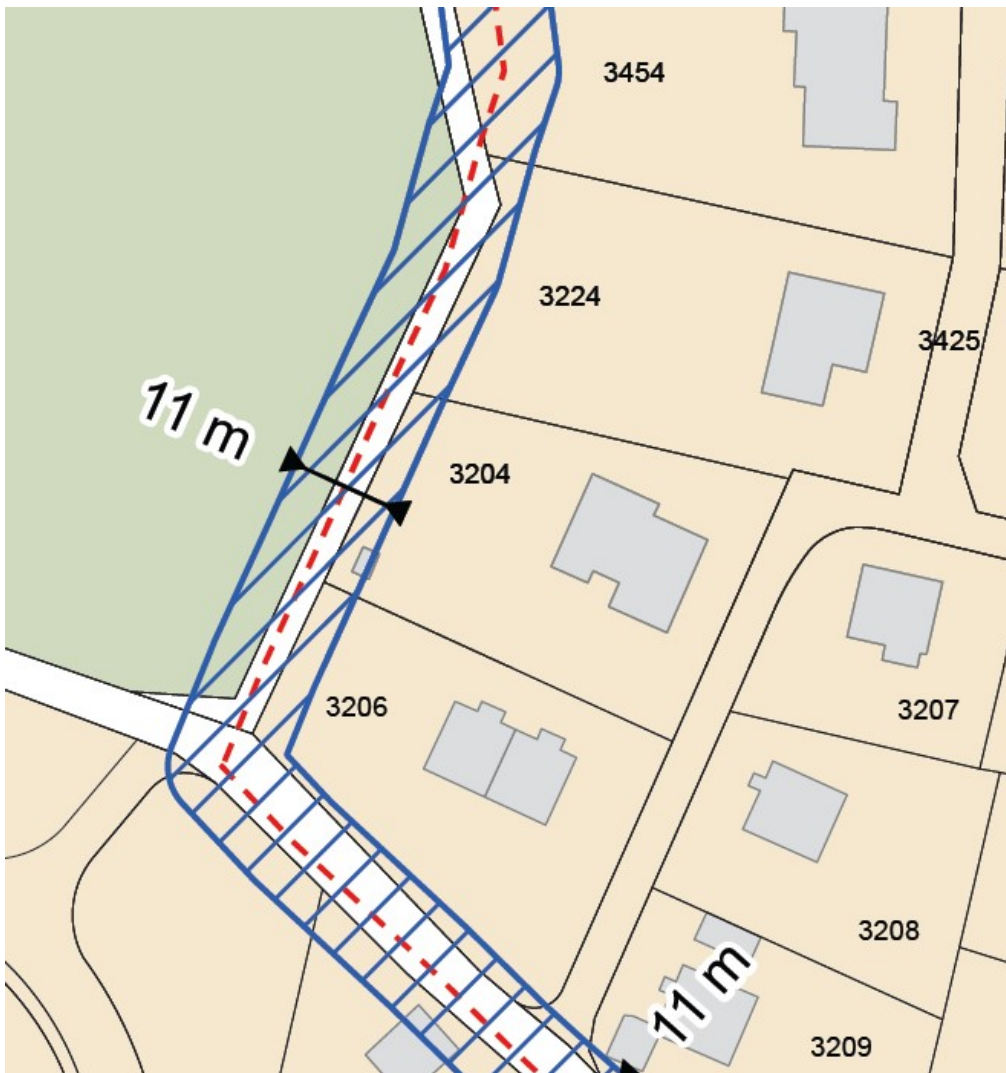
Uhr Immobilien

Von: Roth Janina <Janina.Roth@rapperswil-be.ch>
Gesendet: Dienstag, 17. September 2024 08:31
An: 'Uhr Immobilien'
Cc: Bärtschi Muriel
Betreff: AW: Bauverwaltung: Anfrage Bauabstand Wald und Gewässer

Guten Tag Herr Uhr

Ich kann Ihre Fragen wie folgt beantworten:

- *Waldabstand (1693) im Westen zur Parzelle 3204: Wie viele m?*
 - Es ist ein Waldabstand von 30 Metern einzuhalten (Art. 25 Abs. 1 KWaG).
 - Für Bauen, die nicht für den Aufenthalt von Menschen bestimmt ist, reicht ein Abstand von 15 Metern (Art. 34 Abs. 1 lit. e KWaV).
- *Gewässerabstand zum eingedolten Bach im Weg zur Parzelle 3204: Wie viele m?*
 - Der Gewässerraum ist in diesem Gebiet wie folgt ausgeschieden (bitte beachten Sie, dass die Gewässerräume jedoch noch nicht rechtskräftig sind). Bis diese rechtskräftig sind, muss beidseitig je einen Abstand von 8m eingehalten werden.



Daher ist es wohl unwahrscheinlich, dass auf dieser Parzelle noch ein weiteres, separates Wohnhaus realisiert werden kann.

Freundliche Grüsse

Janina Roth
Bauinspektorin



Bauverwaltung

Hauptstrasse 29, 3255 Rapperswil BE

Tel. 031 879 77 77
Tel. direkt 031 879 77 78
janina.roth@rapperswil-be.ch
www.rapperswil-be.ch

Dienstag anwesend

Von: Uhr Immobilien <verkauf@up-immo.ch>

Gesendet: Freitag, 13. September 2024 17:54

An: Gemeinde Rapperswil <gemeinde@rapperswil-be.ch>

Betreff: Bauverwaltung: Anfrage Bauabstand Wald und Gewässer

Sehr geehrte Damen

Bei der Liegenschaft Hintelstrasse 17, Lätti, könnte unter Umständen ein separates Wohnhaus erstellt werden, wenn ein Gebäudezwischenraum von 8 m eingehalten würde, nicht wahr? Wir sind uns nicht sicher, welches die Abstände zum Wald und zum eingedolten Bach sein müssen.

Können Sie uns Auskunft geben:

- Waldabstand (1693) im Westen zur Parzelle 3204: Wie viele m?
- Gewässerabstand zum eingedolten Bach im Weg zur Parzelle 3204: Wie viele m?

Die Vollmacht der Eigentümer liegt bei. Wir benötigen diese Auskünfte zur Bestimmung des Marktwertes. Danke bestens.

Freundliche Grüsse
Uhr & Partner Immobilien AG
Bernhard Uhr
031 869 31 31
www.up-immo.ch